



À louer - 317 m² de Bureaux - La Chapelle sur Erdre - Rèf 44_0026



Dans un parc tertiaire sécurisé et à proximité immédiate des grands axes (périphérique et autoroute) ; une surface de bureaux de 317 m² quote-part de partie commune incluse au R+1 de l'immeuble. Locaux comprenant bureaux individuels, open space, une salle de réunion, une kitchenette. Local technique. Locaux avec climatisation réversible. Frais de rédaction de bail 450 euros HT à prévoir.

Description

Surface	317,0m ²
Étage	R+1
Parking	17
Les plus	Accès immédiat grands axes - bel immeuble

Conditions de location

Types de baux	3/6/9
Loyer	115,0 € HT/m ² /an
Charges	24,0 € HT/m ² /an
Impôt foncier	12,0 €/m ² /an
Régime fiscal	TVA
Indice	Indice ILAT
Dépôt de garantie	3 mois
Honoraires	15% ht du loyer annuel ht hc, à la charge du Preneur
DPE	Réalisation en cours
Disponibilité	immédiate
Contacts	référence 568 / 02 40 40 60 60 / a.poupelin@ares-property.fr

L'outil Vos bureaux vous permet de chercher, de manière simple et efficace, les futurs locaux de votre entreprise, à Nantes et dans sa périphérie. Notre équipe met à votre service son expertise de l'immobilier et sa connaissance de la région nantaise. Retrouvez tous nos biens sur [Vos bureaux](#)

ARES PROPERTY, SAS au capital de 50 000 €, enregistrée au R.C.S. de NANTES (44) sous le numéro 528 337 421 - 10 rue Charles Brunellière, 44100 NANTES - 02 40 40 60

