



### À louer - 126 m<sup>2</sup> Local d'Activités/Bureaux - Saint Herblain Atlantis - Réf 44\_0009



Un local d'activités de 126 m<sup>2</sup> comprenant environ 36 m<sup>2</sup> de bureaux et 90 m<sup>2</sup> d'entrepôt. Porte sectionnelle. 2 parkings attribués. Dans un ensemble d'activités et de bureaux. A proximité immédiate du tramway ligne 1 et de la zone Atlantis.

#### Description

<b>Surface</b>	126,0m <sup>2</sup>
<b>Étage</b>	RDC
<b>Parking</b>	2
<b>Les plus</b>	Proche zone Atlantis - tramway - site agréable

#### Conditions de location

<b>Types de baux</b>	3/6/9
<b>Loyer</b>	85,0 € HT/m <sup>2</sup> /an
<b>Charges</b>	16,2 € HT/m <sup>2</sup> /an
<b>Impôt foncier</b>	26,85 €/m <sup>2</sup> /an
<b>Régime fiscal</b>	TVA
<b>Indice</b>	Indice ILAT
<b>Dépôt de garantie</b>	3 mois
<b>Honoraires</b>	20% ht du loyer annuel ht hc, à la charge du preneur
<b>DPE</b>	Réalisation en cours
<b>Disponibilité</b>	Immédiate
<b>Contacts</b>	Référence 282 / 02 40 40 60 60 / a.poupelin@ares-property.fr

L'outil Vos bureaux vous permet de chercher, de manière simple et efficace, les futurs locaux de votre entreprise, à Nantes et dans sa périphérie. Notre équipe met à votre service son expertise de l'immobilier et sa connaissance de la région nantaise. Retrouvez tous nos biens sur [Vos bureaux](#)

ARES PROPERTY, SAS au capital de 50 000 €, enregistrée au R.C.S. de NANTES (44) sous le numéro 528 337 421 - 10 rue Charles Brunellière, 44100 NANTES - 02 40 40 60

